

PERMIS D'URBANISME

TABLEAU DE SURFACE PLANCHER (BRUTE)	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

MO : 4K Invest

rue Josaphat 260-250-248-244 et rue Kessels 34-40 - 1030 Schaerbeek

SITUATION PROJETEE - COMMERCE, LOGEMENTS

TOTAL SURFACE PARCELLE	4187
Emprise au sol	2202
Surface pleine terre	973
Toiture verte intensive	1406
taux d'emprise (%)	52,58%
Nombre emplacement voiture : Sous-sol : 21 Rez-de-chaussée Kessels (commerce) : 12	33
Nombre vélos : Sous-sol : 56 Rez-de-chaussée Kessels visiteurs : 23	79

SURFACES PLANCHERS (BRUTES) hors abords

	COMMERCE		LOGEMENTS								SOUS-SOL		
	Kessels 34	Josahat 260	Josaphat 260	Josaphat 248-250	Josaphat 244	Int ilot Josaphat	Kessels 40	Kessels 34	Kessels	Kessels + Josaphat	Josaphat		
niveau / batiment	Commerce 3 (Kessels)	Commerce 1 (Josaphat)	A1	A2	A3	B	C	D	Parking commerce	Porche rampe couverte	Parking, salle poly, techniques, vélos et caves		TOTAL/NIV
sous-sol	76,5	-	-	CO ds rdc	-		87,4	56	-	1808		2.027,90	
TOTAL SOUS-SOL	2027,90												
rez-de-chaussée	762,00	127,00	123,00	120,50	25,00	365,00	54,70	60,50	272,00	184,00	-	-	2.093,70
R+1	388,10	-	212,00	147,00	50,00	365,00	94,00	173,00	-	-	-	-	1.429,10
R+2	-	-	212,00	147,00	50,00	-	94,00	173,00	-	-	-	-	676,00
R+3	-	-	202,00	147,00	10,00	-	65,00	139,00	-	-	-	-	563,00
R+3+T	-	-	138,00	65,00	-	-	23,00	99,00	-	-	-	-	325,00
sous-total Hors -SOL (Bâtiment)	1.150,10	127,00	887,00	626,50	135,00	730,00	330,70	644,50	272,00	184,00	0,00	0,00	5.086,80
TOTAL HORS SOL (par fonction)	1.277,10		3.809,70										
TOTAL GENERAL HORS SOL	5.086,80												
RAPPORT P/S	1,21												